

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 97**

4233

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	76 925
Начислено населению	964 602
Оплачено населением	839 802
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	850 351
Задолженность на 01.01.2025 г.	198 915

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-904 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 930
- Гидравлическое испытание ЦО	92 053
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Кронирование деревьев	143 313
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 790
- Сантехнические работы	56 525
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 673
- Электромонтажные работы	16 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 125
- Аварийно-ремонтная служба	24 794
- Профилактический осмотр	6 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 665
3.1 Услуги сторонних организаций	106 923
- Дезинсекция	2 016
- Дератизация	2 086
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 742
- Уборка придомовой территории	183 742
4. Общеэксплуатационные расходы	111 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 862
5.1 Управление жилищным фондом	125 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 849
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 681
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 162
6. Прочие расходы	28 435

Итого стоимость услуг **976 270**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 030 638**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	242753
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421
проценты за рассрочку	8332
Начислено дому в 2024 году, руб.	46682
Оплачено домом в 2024 году, руб.	83610
Разница (предъявлено-оплачено)	159143

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)