

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 99/2

4807

Год ввода 2005
Общая площадь (кв.м) 13626,8
Количество квартир 160

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	1 033 274
Начислено населению	4 013 402
Оплачено населением	4 416 727
Начислено арендаторам	231 593
Оплачено арендаторами	237 507
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	4 659 900
Задолженность на 01.01.2025 г.	623 473

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	2 208 377
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 138
- Гидравлическое испытание ЦО	151 392
- Замер сопротивления изоляции	19 663
- Общестроительные работы	2 157
- Ремонтные работы лифта	81 400
- Сантехнические работы	32 427
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 313
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	4 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	103 645
- Аварийно-ремонтная служба	95 333
- Профилактический осмотр	8 311
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 206 415
3.1 Услуги сторонних организаций	954 931
- Дезинсекция	1 248
- Дератизация	1 291
- Комплексное обслуживание лифтов	542 026
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Освидетельствование лифтов	21 000
- Страхование лифтов	636
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	380 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 484
- Уборка придомовой территории	251 484
4. Общеэксплуатационные расходы	427 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	537 589
5.1 Управление жилищным фондом	471 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 177
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 080
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 075
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	32 274
6. Прочие расходы	81 107
Итого стоимость услуг	2 784 666

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 083 611

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Наш-квартал"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)