

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Кирова, 99

4234

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3562,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	271 935
Начислено населению	916 560
Оплачено населением	921 260
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	931 810
Задолженность на 01.01.2025 г.	264 424

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 326 744
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	455 588
- Гидравлическое испытание ЦО	92 053
- Кронирование деревьев	179 545
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 857
- Прочистка канализации	27 413
- Сантехнические работы	83 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 270
- Аварийно-ремонтная служба	24 923
- Профилактический осмотр	6 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 885
3.1 Услуги сторонних организаций	103 051
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	222 834
- Уборка придомовой территории	222 834
4. Общеэксплуатационные расходы	111 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 797
5.1 Управление жилищным фондом	125 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 993
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 738
6. Прочие расходы	32 201

Итого стоимость услуг **1 105 575**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 500 510**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)