

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Красноводская, 22

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	121 391
Начислено населению	165 360
Оплачено населением	167 155
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	170 101
Задолженность на 01.01.2025 г.	118 160

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-417 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 322
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Общестроительные работы	17 811
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 375
- Сантехнические работы	37 132
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 425
- Аварийно-ремонтная служба	5 234
- Профилактический осмотр	9 191
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 295
3.1 Услуги сторонних организаций	5 099
- Дезинсекция	1 232
- Дератизация	1 275
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 196
- Уборка придомовой территории	12 196
4. Общеэксплуатационные расходы	22 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 211
5.1 Управление жилищным фондом	22 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 397
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 258
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 337
6. Прочие расходы	6 191

Итого стоимость услуг **212 545**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-459 868**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)