

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Красноводская, 7

4275

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	146 213
Начислено населению	248 471
Оплачено населением	251 083
Начислено за использование общедомового имущества	881
Оплачено за использование общедомового имущества	2 758
Оплачено	253 841
Задолженность на 01.01.2025 г.	141 724

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-731 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 050
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 530
- Аварийно-ремонтная служба	5 581
- Профилактический осмотр	6 949
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 106
3.1 Услуги сторонних организаций	30 282
- Дезинсекция	1 182
- Дератизация	951
- Обследование дымоходов	3 888
- Тех.обслуживание ВДГО	11 940
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 825
- Уборка придомовой территории	77 825
4. Общеэксплуатационные расходы	24 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 196
5.1 Управление жилищным фондом	30 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 920
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 840
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 908
6. Прочие расходы	6 532
Итого стоимость услуг	224 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-702 251
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	431 438
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 162 467
Начислено населению	750 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	411 661
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 477
Начислено населению	38 700
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 777
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 133 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)