

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Красноводская, 9

4276

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1542
Количество квартир	35

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	73 681
Начислено населению	246 011
Оплачено населением	265 125
Начислено арендаторам	6 568
Оплачено арендаторами	5 675
Начислено за использование общедомового имущества	2 109
Оплачено за использование общедомового имущества	4 386
Оплачено	275 186
Задолженность на 01.01.2025 г.	53 184

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-468 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 183
- Общестроительные работы	4 404
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 925
- Прочистка канализации	6 840
- Сантехнические работы	13 680
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 991
- Аварийно-ремонтная служба	5 969
- Профилактический осмотр	7 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 544
3.1 Услуги сторонних организаций	18 633
- Дезинсекция	1 193
- Дератизация	960
- Обследование дымоходов	3 780
- Тех.обслуживание ВДГО	12 701
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 911
- Уборка придомовой территории	49 911
4. Общеэксплуатационные расходы	26 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 089
5.1 Управление жилищным фондом	33 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 643
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 121
6. Прочие расходы	6 431
Итого стоимость услуг	220 813
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-413 759
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	541 631
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 258 455
Начислено населению	767 019
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	491 436
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	95 061
Начислено населению	44 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 195
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-955 390

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)