

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 141

4818

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3110,6
Количество квартир	129

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	168 417
Начислено населению	481 653
Оплачено населением	499 410
Начислено арендаторам	75 431
Оплачено арендаторами	108 144
Начислено за использование общедомового имущества	4 499
Оплачено за использование общедомового имущества	11 725
Оплачено	619 280
Задолженность на 01.01.2025 г.	110 721

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	785 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 560
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 642
- Ремонтные работы ЦО	20 105
- Сантехнические работы	61 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 597
- Аварийно-ремонтная служба	12 041
- Профилактический осмотр	5 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 036
3.1 Услуги сторонних организаций	87 285
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	12 823
- Тех.обслуживание ВДГО	26 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 221
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 750
- Уборка придомовой территории	118 750
4. Общеэксплуатационные расходы	53 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 342
5.1 Управление жилищным фондом	64 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 991
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 603
6. Прочие расходы	15 094
Итого стоимость услуг	518 237
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	886 685
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	722 946
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 993 167
Начислено населению	1 389 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	604 138
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	121 722
Начислено населению	2 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 808
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	163 739

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)