

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 145/1

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3881,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	392 605
Начислено населению	538 370
Оплачено населением	555 998
Начислено арендаторам	79 156
Оплачено арендаторами	56 322
Начислено за использование общедомового имущества	2 977
Оплачено за использование общедомового имущества	5 258
Оплачено	617 579
Задолженность на 01.01.2025 г.	395 530

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	645 640
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 092
- Общестроительные работы	32 276
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 286
- Ремонтные работы ЦО	36 384
- Сантехнические работы	61 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 764
- Аварийно-ремонтная служба	15 025
- Профилактический осмотр	13 739
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 872
3.1 Услуги сторонних организаций	75 510
- Дезинсекция	408
- Дератизация	328
- Обследование дымоходов	7 560
- Тех.обслуживание ВДГО	24 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 225
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 362
- Уборка придомовой территории	94 362
4. Общеэксплуатационные расходы	66 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 137
5.1 Управление жилищным фондом	79 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 786
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 219
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 097
6. Прочие расходы	16 013
Итого стоимость услуг	549 772
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	713 447
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	151 338
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 760 778
Начислено населению	1 650 041
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 737
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 199
Начислено населению	59 598
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 601
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	562 109

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)