

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Менделеева, 150/3

4748

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1981 |
| Общая площадь (кв.м) | 1457 |
| Количество квартир   | 24   |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>136 059</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>355 450</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>309 048</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 946</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>311 995</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>181 024</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-898 127</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>52 862</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 14 358          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 2 949           |
| - Ремонтные работы ЦО                                                            | 13 280          |
| - Сантехнические работы                                                          | 22 274          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>20 201</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 193          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 008          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>245 623</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>49 295</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 012           |
| - Дератизация                                                                    | 1 046           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 386           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 683           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 4 200           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 34 968          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>196 328</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 196 328         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>43 046</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>56 436</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>49 801</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 406</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 253             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 053           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 100             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 229</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>12 545</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>430 713</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 016 845**

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация    |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Наш-квартал "           |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Хусаинов Р.Р. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)