

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 151

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1101
Количество квартир	34

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	38 639
Начислено населению	258 898
Оплачено населением	247 986
Начислено арендаторам	22 518
Оплачено арендаторами	23 063
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	275 844
Задолженность на 01.01.2025 г.	47 827

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 142 305
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 679
- Гидравлическое испытание ЦО	20 914
- Огнезащита деревянных конструкций	21 215
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 627
- Сантехнические работы	69 590
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 049
- Аварийно-ремонтная служба	7 703
- Профилактический осмотр	10 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 016
3.1 Услуги сторонних организаций	16 181
- Дезинсекция	1 247
- Дератизация	1 290
- Обследование вентиляционных каналов	3 380
- Тех.обслуживание ВДГО	10 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 834
- Уборка придомовой территории	115 834
4. Общеэксплуатационные расходы	32 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 677
5.1 Управление жилищным фондом	38 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 351
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 984
6. Прочие расходы	12 238
Итого стоимость услуг	420 186

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 286 648

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)