

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1290,68
Количество квартир	21

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	10 641
Начислено населению	314 411
Оплачено населением	313 231
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	4 313
Оплачено	317 544
Задолженность на 01.01.2025 г.	9 019

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 407 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 654
- Гидравлическое испытание ЦО	12 174
- Замер сопротивления изоляции	2 581
- Сантехнические работы	9 899
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 592
- Аварийно-ремонтная служба	9 030
- Профилактический осмотр	8 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 704
3.1 Услуги сторонних организаций	2 653
- Дезинсекция	791
- Дератизация	818
- Обследование вентиляционных каналов	1 044
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 051
- Уборка придомовой территории	234 051
4. Общеэксплуатационные расходы	38 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 772
5.1 Управление жилищным фондом	46 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 901
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 506
6. Прочие расходы	11 126
Итого стоимость услуг	381 979

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 472 057**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)