

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 153/1

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	179 026
Начислено населению	195 938
Оплачено населением	166 387
Оплачено	166 387
Задолженность на 01.01.2025 г.	208 576

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 282 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 690
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 927
- Аварийно-ремонтная служба	4 924
- Профилактический осмотр	9 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 668
3.1 Услуги сторонних организаций	4 986
- Дезинсекция	1 177
- Дератизация	1 217
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 682
- Уборка придомовой территории	106 682
4. Общеэксплуатационные расходы	20 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 475
5.1 Управление жилищным фондом	21 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 998
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 331
6. Прочие расходы	6 197
Итого стоимость услуг	212 750

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 328 456

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)