

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 153/2

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	125 983
Начислено населению	172 375
Оплачено населением	177 745
Оплачено	177 745
Задолженность на 01.01.2025 г.	120 613

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 230 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 690
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 019
- Аварийно-ремонтная служба	4 997
- Профилактический осмотр	9 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 644
3.1 Услуги сторонних организаций	5 003
- Дезинсекция	1 185
- Дератизация	1 226
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 641
- Уборка придомовой территории	89 641
4. Общеэксплуатационные расходы	21 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 606
5.1 Управление жилищным фондом	21 462
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 722
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 422
6. Прочие расходы	5 702
Итого стоимость услуг	195 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 248 558

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)