

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 153

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8028,5
Количество квартир	130

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	487 691
Начислено населению	1 444 391
Оплачено населением	1 399 670
Начислено арендаторам	418 783
Оплачено арендаторами	443 134
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 853 354
Задолженность на 01.01.2025 г.	505 249

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-22 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 618
- Гидравлическое испытание ЦО	97 076
- Замер сопротивления изоляции	15 976
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 047
- Ремонт межпанельных швов	25 669
- Ремонтные работы ЦО	38 709
- Сантехнические работы	12 993
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	34 430
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	86 999
- Аварийно-ремонтная служба	56 167
- Профилактический осмотр	30 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	533 053
3.1 Услуги сторонних организаций	224 240
- Дезинсекция	342
- Дератизация	354
- Обследование вентиляционных каналов	12 922
- Тех.обслуживание ВДГО	28 029
- Техническое диагностирование ВДГО	22 750
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	159 841
3.2 Услуги жилищных предприятий	308 814
- Уборка придомовой территории	308 814
4. Общеэксплуатационные расходы	237 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	307 816
5.1 Управление жилищным фондом	270 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 756
- Выдача справок о регистрации	2 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 960
6. Прочие расходы	44 360
Итого стоимость услуг	1 523 040

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 307 408

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)