

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 155/1

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	98 777
Начислено населению	202 548
Оплачено населением	191 900
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	194 846
Задолженность на 01.01.2025 г.	107 989

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 279 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 120
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Замер сопротивления изоляции	1 475
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 621
- Ремонт кровли	20 021
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 022
- Аварийно-ремонтная служба	4 991
- Профилактический осмотр	9 031
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 388
3.1 Услуги сторонних организаций	30 685
- Дезинсекция	1 185
- Дератизация	1 226
- Обследование дымоходов	2 592
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 682
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 703
- Уборка придомовой территории	70 703
4. Общеэксплуатационные расходы	21 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 769
5.1 Управление жилищным фондом	21 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 993
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 342
6. Прочие расходы	6 491
Итого стоимость услуг	222 868

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 307 977**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)