

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 155/2

4338

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	33 171
Начислено населению	200 622
Оплачено населением	190 887
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	193 834
Задолженность на 01.01.2025 г.	41 470

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-342 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 411
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Замер сопротивления изоляции	1 720
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 954
- Аварийно-ремонтная служба	5 773
- Профилактический осмотр	9 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 942
3.1 Услуги сторонних организаций	5 474
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	1 246
- Обследование дымоходов	3 024
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 468
- Уборка придомовой территории	55 468
4. Общеэксплуатационные расходы	24 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 313
5.1 Управление жилищным фондом	24 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 992
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 527
6. Прочие расходы	4 980
Итого стоимость услуг	170 980

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-320 140**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)