

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 155/3

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	71 279
Начислено населению	201 868
Оплачено населением	168 176
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	171 122
Задолженность на 01.01.2025 г.	103 535

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-757 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 690
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 962
- Аварийно-ремонтная служба	4 912
- Профилактический осмотр	9 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 958
3.1 Услуги сторонних организаций	5 017
- Дезинсекция	1 192
- Дератизация	1 233
- Обследование дымоходов	2 592
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 941
- Уборка придомовой территории	91 941
4. Общеэксплуатационные расходы	20 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 528
5.1 Управление жилищным фондом	21 095
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 088
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 345
6. Прочие расходы	5 726
Итого стоимость услуг	196 608

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-782 795**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)