

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 155/4

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	712,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	126 529
Начислено населению	191 655
Оплачено населением	174 941
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	177 887
Задолженность на 01.01.2025 г.	141 806

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-940 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 405
- Гидравлическое испытание ЦО	14 671
- Общестроительные работы	5 726
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
- Ремонтные работы ЦО	7 149
- Сантехнические работы	6 840
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 044
- Аварийно-ремонтная служба	4 984
- Профилактический осмотр	9 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 257
3.1 Услуги сторонних организаций	20 056
- Дезинсекция	1 193
- Дератизация	1 234
- Обследование дымоходов	2 592
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 202
- Уборка придомовой территории	81 202
4. Общеэксплуатационные расходы	21 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 113
5.1 Управление жилищным фондом	21 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 408
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 558
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 301
6. Прочие расходы	6 506

Итого стоимость услуг 223 372

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -986 196

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)