

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 155**

4336

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	-61 499
Начислено населению	1 462 421
Оплачено населением	1 041 268
Начислено арендаторам	328 879
Оплачено арендаторами	140 091
Начислено за использование общедомового имущества	5 804
Оплачено за использование общедомового имущества	13 462
Оплачено	1 194 822
Задолженность на 01.01.2025 г.	540 783

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 732 409
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 630
- Гидравлическое испытание ЦО	97 076
- Замер сопротивления изоляции	18 680
- Общестроительные работы	3 601
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 152
- Сантехнические работы	71 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 741
- Аварийно-ремонтная служба	45 410
- Профилактический осмотр	26 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	928 909
3.1 Услуги сторонних организаций	498 452
- Дезинсекция	689
- Дератизация	534
- Комплексное обслуживание лифтов	327 149
- Обследование вентиляционных каналов	15 109
- Страхование лифтов	848
- Тех.обслуживание ВДГО	29 185
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	430 457
- Уборка придомовой территории	430 457
4. Общеэксплуатационные расходы	196 484
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	234 865
5.1 Управление жилищным фондом	209 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 867
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 836
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 259
6. Прочие расходы	49 669
Итого стоимость услуг	1 705 298
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 242 885
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 116 688
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 377 561
Начислено населению	2 253 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 943
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 707 028
Начислено населению	2 971 334
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 735 694
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	575 854
Начислено населению	318 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	257 051
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-5 359 573

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)