

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 171/1

4340

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	286 648
Начислено населению	1 178 447
Оплачено населением	1 158 494
Начислено арендаторам	16 953
Оплачено арендаторами	21 101
Начислено за использование общедомового имущества	6 276
Оплачено за использование общедомового имущества	9 802
Оплачено	1 189 396
Задолженность на 01.01.2025 г.	298 927

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	299 631
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 233
- Гидравлическое испытание ЦО	34 886
- Сантехнические работы	12 993
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 071
- Аварийно-ремонтная служба	26 846
- Профилактический осмотр	12 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 652
3.1 Услуги сторонних организаций	232 363
- Дезинсекция	1 070
- Дератизация	1 375
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	10 586
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 572
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 726
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 289
- Уборка придомовой территории	112 289
4. Общеэксплуатационные расходы	113 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 493
5.1 Управление жилищным фондом	136 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 967
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 495
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 676
6. Прочие расходы	22 285
Итого стоимость услуг	765 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 723 922

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)