

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 173/1

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10984,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	364 544
Начислено населению	662 420
Оплачено населением	630 251
Начислено за использование общедомового имущества	1 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 973
Оплачено	634 224
Задолженность на 01.01.2025 г.	394 016

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 611 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 735
- Общестроительные работы	672
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 046
- Сантехнические работы	25 017
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 489
- Аварийно-ремонтная служба	17 828
- Профилактический осмотр	11 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 308
3.1 Услуги сторонних организаций	187 667
- Дератизация	991
- Комплексное обслуживание лифтов	63 277
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Страхование лифтов	424
- Тех.обслуживание ВДГО	43 032
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 641
- Уборка мусоропровода	64 596
- Уборка придомовой территории	96 046
4. Общеэксплуатационные расходы	81 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 614
5.1 Управление жилищным фондом	93 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 575
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 515
6. Прочие расходы	18 548
Итого стоимость услуг	636 826
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 613 657
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	1 596 629
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 834 737
Начислено населению	2 731 665
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 072
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	4 247 356
Начислено населению	3 097 513
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 149 843
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	610 632
Начислено населению	266 918
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	343 714
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-3 210 286

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)