

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 175/а

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	78 991
Начислено населению	165 161
Оплачено населением	174 325
Начислено арендаторам	17 741
Оплачено арендаторами	13 305
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	190 577
Задолженность на 01.01.2025 г.	72 826

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 631 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 850
- Гидравлическое испытание ЦО	10 613
- Замер сопротивления изоляции	1 352
- Общестроительные работы	50 163
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 789
- Сантехнические работы	23 250
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 685
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 063
- Аварийно-ремонтная служба	5 078
- Профилактический осмотр	8 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 888
3.1 Услуги сторонних организаций	6 272
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	547
- Обследование дымоходов	547
- Тех.обслуживание ВДГО	3 155
- Техническое диагностирование ВДГО	1 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 616
- Уборка придомовой территории	138 616
4. Общеэксплуатационные расходы	21 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 903
5.1 Управление жилищным фондом	21 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 701
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 395
6. Прочие расходы	9 754

Итого стоимость услуг **334 901**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 776 286**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)