

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 175/6

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	13

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	124 576
Начислено населению	113 141
Оплачено населением	91 912
Начислено арендаторам	26 915
Оплачено арендаторами	24 760
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	119 619
Задолженность на 01.01.2025 г.	146 524

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 546 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 406
- Гидравлическое испытание ЦО	10 613
- Замер сопротивления изоляции	1 598
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 389
- Ремонтные работы ЦО	34 403
- Сантехнические работы	7 070
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 930
- Аварийно-ремонтная служба	3 844
- Профилактический осмотр	8 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 410
3.1 Услуги сторонних организаций	5 895
- Дератизация	53
- Обследование вентиляционных каналов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	2 921
- Техническое диагностирование ВДГО	2 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 515
- Уборка придомовой территории	138 515
4. Общеэксплуатационные расходы	16 234
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 744
5.1 Управление жилищным фондом	16 510
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 498
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 435
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	735
6. Прочие расходы	8 242
Итого стоимость услуг	282 964

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 710 055

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)