

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	141 046
Начислено населению	173 035
Оплачено населением	175 315
Оплачено	175 315
Задолженность на 01.01.2025 г.	138 766

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 977 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 813
- Гидравлическое испытание ЦО	10 613
- Замер сопротивления изоляции	2 458
- Кронирование деревьев	15 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 016
- Сантехнические работы	9 899
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Электромонтажные работы	19 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 299
- Аварийно-ремонтная служба	4 696
- Профилактический осмотр	7 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 613
3.1 Услуги сторонних организаций	13 343
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	994
- Обследование дымоходов	994
- Тех.обслуживание ВДГО	7 760
- Техническое диагностирование ВДГО	3 500
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 270
- Уборка придомовой территории	132 270
4. Общеэксплуатационные расходы	19 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 427
5.1 Управление жилищным фондом	23 983
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 041
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 495
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 403
6. Прочие расходы	8 640
Итого стоимость услуг	296 625

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 098 620

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)