

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 185

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	121 120
Начислено населению	181 651
Оплачено населением	154 553
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	156 401
Задолженность на 01.01.2025 г.	148 475

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 640 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 575
- Гидравлическое испытание ЦО	10 613
- Замер сопротивления изоляции	1 966
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 663
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 806
- Аварийно-ремонтная служба	4 740
- Профилактический осмотр	7 066
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 884
3.1 Услуги сторонних организаций	6 302
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Обследование дымоходов	795
- Тех.обслуживание ВДГО	4 661
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 583
- Уборка придомовой территории	114 583
4. Общеэксплуатационные расходы	20 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 577
5.1 Управление жилищным фондом	20 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 982
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 634
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 236
6. Прочие расходы	6 776

Итого стоимость услуг **232 637**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 717 097**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Наш-квартал "

Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)