

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 187

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2178,6
Количество квартир	57

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	182 216
Начислено населению	456 053
Оплачено населением	448 198
Начислено арендаторам	140 535
Оплачено арендаторами	120 219
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	571 363
Задолженность на 01.01.2025 г.	214 442

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 685 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 677
- Гидравлическое испытание ЦО	30 590
- Замер сопротивления изоляции	7 005
- Общестроительные работы	5 726
- Огнезащита деревянных конструкций	35 358
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 683
- Ремонтные работы ЦО	7 172
- Сантехнические работы	3 041
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 302
- Аварийно-ремонтная служба	15 242
- Профилактический осмотр	16 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 196
3.1 Услуги сторонних организаций	19 535
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	2 833
- Обследование дымоходов	2 833
- Тех.обслуживание ВДГО	13 657
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 661
- Уборка придомовой территории	198 661
4. Общеэксплуатационные расходы	64 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 567
5.1 Управление жилищным фондом	74 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 291
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 586
6. Прочие расходы	17 733
Итого стоимость услуг	608 840

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 722 509

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)