

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 189/а

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	39 340
Начислено населению	172 203
Оплачено населением	161 268
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 848
Оплачено	163 116
Задолженность на 01.01.2025 г.	50 532

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 965 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 068
- Гидравлическое испытание ЦО	19 977
- Замер сопротивления изоляции	2 458
- Общестроительные работы	181 941
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 591
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 224
- Аварийно-ремонтная служба	4 555
- Профилактический осмотр	7 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 721
3.1 Услуги сторонних организаций	2 061
- Дератизация	73
- Обследование вентиляционных каналов	994
- Обследование дымоходов	994
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 660
- Уборка придомовой территории	148 660
4. Общеэксплуатационные расходы	19 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 610
5.1 Управление жилищным фондом	23 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 046
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 290
6. Прочие расходы	14 096
Итого стоимость услуг	483 955

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 286 706**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)