

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 189

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	680,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	89 950
Начислено населению	175 509
Оплачено населением	165 616
Оплачено	165 616
Задолженность на 01.01.2025 г.	99 843

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 668 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 138
- Гидравлическое испытание ЦО	19 977
- Замер сопротивления изоляции	1 966
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 861
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 857
- Аварийно-ремонтная служба	4 764
- Профилактический осмотр	7 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 541
3.1 Услуги сторонних организаций	1 635
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Обследование дымоходов	795
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 907
- Уборка придомовой территории	115 907
4. Общеэксплуатационные расходы	20 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 818
5.1 Управление жилищным фондом	20 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 035
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 325
6. Прочие расходы	6 464

Итого стоимость услуг 221 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 724 605

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)