

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Менделеева, 191/а

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	104 264
Начислено населению	161 306
Оплачено населением	156 004
Оплачено	156 004
Задолженность на 01.01.2025 г.	109 566

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 371 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 558
- Гидравлическое испытание ЦО	10 613
- Замер сопротивления изоляции	1 966
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 646
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 894
- Аварийно-ремонтная служба	4 378
- Профилактический осмотр	8 516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 688
3.1 Услуги сторонних организаций	10 952
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	795
- Обследование дымоходов	795
- Тех.обслуживание ВДГО	6 498
- Техническое диагностирование ВДГО	2 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 736
- Уборка придомовой территории	112 736
4. Общеэксплуатационные расходы	18 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 027
5.1 Управление жилищным фондом	22 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 779
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 248
6. Прочие расходы	6 380
Итого стоимость услуг	219 035

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 434 147

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)