

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Минигали Губайдуллина, 17/2

4156

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1987   |
| Общая площадь (кв.м) | 2763,6 |
| Количество квартир   | 48     |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>19 516</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>606 004</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>630 126</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>4 769</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>9 220</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>639 347</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>-9 058</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-542 019</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>38 413</b>   |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 2 059           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 27 354          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 672</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 425          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 247           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>245 016</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>155 745</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 855             |
| - Дератизация                                                                    | 598             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 116 320         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 386           |
| - Страхование лифтов                                                             | 212             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 35 374          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 271</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 89 271          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>54 432</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>77 497</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>65 124</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 627</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 537             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 398           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 692           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 747</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>13 051</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>448 081</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-350 753</b> |

|                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b> | <b>704 515</b>    |
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>                                        |                   |
| Предъявлено РСО                                                                         | 682 512           |
| Начислено населению                                                                     | 649 480           |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 33 032            |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                                                         |                   |
| Предъявлено РСО                                                                         | 1 413 719         |
| Начислено населению                                                                     | 888 242           |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 525 477           |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                                                         |                   |
| Предъявлено РСО                                                                         | 229 622           |
| Начислено населению                                                                     | 83 616            |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)                                                  | 146 006           |
| <b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН</b>        | <b>-1 055 268</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Наш-квартал "  
Директор \_\_\_\_\_ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)