

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 17**

4154

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	46

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	273 841
Начислено населению	796 042
Оплачено населением	769 939
Начислено арендаторам	20 541
Оплачено арендаторами	14 057
Начислено за использование общедомового имущества	16 599
Оплачено за использование общедомового имущества	12 183
Оплачено	796 180
Задолженность на 01.01.2025 г.	310 843

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 885 190
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 414
- Гидравлическое испытание ЦО	46 197
- Кронирование деревьев	110 434
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 059
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 705
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	5 019
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 381
- Аварийно-ремонтная служба	17 767
- Профилактический осмотр	9 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 924
3.1 Услуги сторонних организаций	222 928
- Дезинсекция	815
- Дератизация	783
- Комплексное обслуживание лифтов	159 939
- Обследование вентиляционных каналов	2 286
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 893
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 996
- Уборка придомовой территории	181 996
4. Общеэксплуатационные расходы	75 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 033
5.1 Управление жилищным фондом	88 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 125
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 959
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 705
6. Прочие расходы	24 728
Итого стоимость услуг	849 005
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 938 015
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	347 489
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	675 896
Начислено населению	593 235
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 661
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 058 537
Начислено населению	897 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	161 275
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	225 687
Начислено населению	122 134
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 553
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-2 285 504

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)