

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	158 766
Начислено населению	494 973
Оплачено населением	553 994
Начислено за использование общедомового имущества	2 980
Оплачено за использование общедомового имущества	8 104
Оплачено	562 098
Задолженность на 01.01.2025 г.	94 622

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	426 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 267
- Общестроительные работы	2 823
- Прочистка канализации	18 561
- Ремонт межпанельных швов	53 487
- Ремонтные работы ЦО	10 241
- Сантехнические работы	29 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 677
- Аварийно-ремонтная служба	10 379
- Профилактический осмотр	7 298
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 949
3.1 Услуги сторонних организаций	102 173
- Дезинсекция	362
- Дератизация	633
- Комплексное обслуживание лифтов	54 092
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 696
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 776
- Уборка придомовой территории	117 776
4. Общеэксплуатационные расходы	47 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 742
5.1 Управление жилищным фондом	58 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 851
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 189
6. Прочие расходы	14 186
Итого стоимость услуг	487 054
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	501 461

7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в т.ч	1 540 504
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	910 072
Начислено населению	884 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 368
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 272 175
Начислено населению	946 106
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 326 069
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	342 086
Начислено населению	153 019
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	189 067
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-1 039 043

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)