

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 19/4

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,7
Количество квартир	185

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	782 635
Начислено населению	1 330 057
Оплачено населением	1 166 671
Начислено арендаторам	52 256
Оплачено арендаторами	31 835
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	1 209 056
Задолженность на 01.01.2025 г.	963 630

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-7 725 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 325
- Гидравлическое испытание ЦО	75 038
- Кронирование деревьев	15 407
- Обслуживание АППЗ и ДУ	7 894
- Общестроительные работы	969
- Промывка ствола мусоропровода	18 308
- Прочистка канализации	17 127
- Ремонт кровли	113 934
- Ремонт мусоропровода	17 196
- Ремонтные работы ЦО	12 278
- Сантехнические работы	16 176
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 197
- Аварийно-ремонтная служба	20 356
- Профилактический осмотр	12 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	652 061
3.1 Услуги сторонних организаций	336 557
- Дезинсекция	386
- Дератизация	411
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	9 195
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	151 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	315 505
- Уборка мусоропровода	194 722
- Уборка придомовой территории	120 783
4. Общеэксплуатационные расходы	85 964
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 214
5.1 Управление жилищным фондом	104 861
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 119
- Выдача справок о регистрации	3 318
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 975
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 234
6. Прочие расходы	36 953
Итого стоимость услуг	1 268 716

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -7 784 740

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)