

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

4800

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3117,5
Количество квартир	204

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	665 133
Начислено населению	1 111 804
Оплачено населением	1 266 080
Начислено арендаторам	201 296
Оплачено арендаторами	149 464
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	327 109
Оплачено	1 742 652
Задолженность на 01.01.2025 г.	387 712

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-2 665 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 036
- Гидравлическое испытание ЦО	75 038
- Обслуживание АППЗ и ДУ	8 623
- Общестроительные работы	8 647
- Ремонт кровли	34 704
- Сантехнические работы	40 569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 355
- Аварийно-ремонтная служба	21 810
- Профилактический осмотр	10 545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	647 525
3.1 Услуги сторонних организаций	297 901
- Дезинсекция	337
- Дератизация	361
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	10 139
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	349 624
- Уборка мусоропровода	164 067
- Уборка придомовой территории	185 557
4. Общеэксплуатационные расходы	92 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 356
5.1 Управление жилищным фондом	110 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 809
- Выдача справок о регистрации	4 708
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 378
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 992
6. Прочие расходы	34 001
Итого стоимость услуг	1 167 377

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 090 110**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)