

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 19**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2005
6648,2
79

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	412 289
Начислено населению	794 653
Оплачено населением	840 156
Начислено арендаторам	280 340
Оплачено арендаторами	291 755
Начислено за использование общедомового имущества	6 523
Оплачено за использование общедомового имущества	5 564
Оплачено	1 137 474
Задолженность на 01.01.2025 г.	356 329

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	4 870 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 423
- Общестроительные работы	26 959
- Прочистка канализации	31 807
- Ремонтные работы ЦО	9 317
- Сантехнические работы	27 340
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 449
- Аварийно-ремонтная служба	25 735
- Профилактический осмотр	8 714
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 775
3.1 Услуги сторонних организаций	151 753
- Дератизация	87
- Комплексное обслуживание лифтов	89 498
- Обследование вентиляционных каналов	3 926
- Обследование дымоходов	3 926
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 104
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 022
- Уборка мусоропровода	7 895
- Уборка придомовой территории	132 127
4. Общеэксплуатационные расходы	114 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 527
5.1 Управление жилищным фондом	133 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 919
- Выдача справок о регистрации	190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 264
6. Прочие расходы	20 722
Итого стоимость услуг	711 471
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	5 296 802
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	787 631
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 115 097
Начислено населению	872 585
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	242 512
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 494 204
Начислено населению	1 072 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	421 460
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	155 005
Начислено населению	31 346
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 659
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	4 509 171

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)