

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 21/2

4159

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	366 927
Начислено населению	1 003 941
Оплачено населением	980 340
Начислено за использование общедомового имущества	4 514
Оплачено за использование общедомового имущества	9 233
Оплачено	989 573
Задолженность на 01.01.2025 г.	385 809

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-234 368
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 072
- Гидравлическое испытание ЦО	66 798
- Общестроительные работы	18 270
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 044
- Ремонтные работы ЦО	9 219
- Сантехнические работы	52 742
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 229
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	32 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 182
- Аварийно-ремонтная служба	24 558
- Профилактический осмотр	11 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 285
3.1 Услуги сторонних организаций	249 512
- Дезинсекция	1 073
- Дератизация	1 247
- Комплексное обслуживание лифтов	134 789
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	21 857
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 773
- Уборка придомовой территории	187 773
4. Общеэксплуатационные расходы	105 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 294
5.1 Управление жилищным фондом	123 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 833
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 708
6. Прочие расходы	28 862
Итого стоимость услуг	990 918

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -235 713

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)