

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 23/1

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	230 162
Начислено населению	982 320
Оплачено населением	938 537
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	944 732
Задолженность на 01.01.2025 г.	273 440

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-280 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 566
- Гидравлическое испытание ЦО	60 243
- Замер сопротивления изоляции	8 848
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 035
- Ремонтные работы ЦО	6 912
- Сантехнические работы	17 721
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 365
- Аварийно-ремонтная служба	26 803
- Профилактический осмотр	14 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 144
3.1 Услуги сторонних организаций	245 037
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 504
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Страхование лифтов	212
- Тех.обслуживание ВДГО	14 157
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 156
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 107
- Уборка придомовой территории	139 107
4. Общеэксплуатационные расходы	113 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 509
5.1 Управление жилищным фондом	115 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 415
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 162
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 909
6. Прочие расходы	25 133
Итого стоимость услуг	862 906

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -198 331

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)