

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 23

4161

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3815,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	133 884
Начислено населению	299 112
Оплачено населением	342 304
Начислено за использование общедомового имущества	1 422
Оплачено за использование общедомового имущества	4 100
Оплачено	346 404
Задолженность на 01.01.2025 г.	88 015

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	741 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 106
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 877
- Ремонтные работы ЦО	21 229
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 796
- Аварийно-ремонтная служба	8 256
- Профилактический осмотр	6 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 735
3.1 Услуги сторонних организаций	84 588
- Дератизация	507
- Комплексное обслуживание лифтов	43 274
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	212
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 417
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 147
- Уборка придомовой территории	63 147
4. Общеэксплуатационные расходы	37 572
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 164
5.1 Управление жилищным фондом	44 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 462
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 401
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 515
6. Прочие расходы	9 341
Итого стоимость услуг	320 715
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	766 881
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	826 387
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 311 798
Начислено населению	1 143 858
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	167 940
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 783 784
Начислено населению	1 283 931
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	499 853
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	311 614
Начислено населению	153 020
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	158 594
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-59 506

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)