

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 25/2

4165

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2786,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	187 793
Начислено населению	976 152
Оплачено населением	928 047
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	6 195
Оплачено	934 241
Задолженность на 01.01.2025 г.	235 393

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 308 320
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 327
- Гидравлическое испытание ЦО	46 197
- Обслуживание АППЗ и ДУ	2 059
- Общестроительные работы	61 781
- Сантехнические работы	571
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 556
- Аварийно-ремонтная служба	19 492
- Профилактический осмотр	11 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 478
3.1 Услуги сторонних организаций	245 693
- Дезинсекция	869
- Дератизация	911
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 836
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 786
- Уборка мусоропровода	58 005
- Уборка придомовой территории	106 781
4. Общеэксплуатационные расходы	82 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 587
5.1 Управление жилищным фондом	97 357
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 317
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 913
6. Прочие расходы	23 768

Итого стоимость услуг **816 029**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 190 108**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)