

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 25/3

4166

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3819,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	123 591
Начислено населению	691 961
Оплачено населением	751 194
Начислено за использование общедомового имущества	3 319
Оплачено за использование общедомового имущества	5 564
Оплачено	756 757
Задолженность на 01.01.2025 г.	62 113

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	478 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	7 969
- Общестроительные работы	969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 584
- Аварийно-ремонтная служба	14 786
- Профилактический осмотр	8 798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 846
3.1 Услуги сторонних организаций	126 671
- Дезинсекция	1 069
- Дератизация	874
- Комплексное обслуживание лифтов	75 729
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Обследование дымоходов	7 776
- Страхование лифтов	212
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 432
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 175
- Уборка придомовой территории	135 175
4. Общеэксплуатационные расходы	65 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 024
5.1 Управление жилищным фондом	81 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 682
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 686
6. Прочие расходы	13 627
Итого стоимость услуг	467 877
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	767 627
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	888 749
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 196 252
Начислено населению	1 072 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 775
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 041 303
Начислено населению	1 420 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	621 017
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	310 531
Начислено населению	166 574
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 957
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-121 122

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал"
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)