

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 25

4163

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	5640,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	172 816
Начислено населению	226 764
Оплачено населением	199 288
Начислено за использование общедомового имущества	948
Оплачено за использование общедомового имущества	3 701
Оплачено	202 989
Задолженность на 01.01.2025 г.	197 540

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	543 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 568
- Общестроительные работы	34 790
- Ремонтные работы ЦО	56 777
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 779
- Аварийно-ремонтная служба	6 103
- Профилактический осмотр	4 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 961
3.1 Услуги сторонних организаций	70 099
- Дератизация	375
- Комплексное обслуживание лифтов	32 455
- Страхование лифтов	318
- Техническое диагностирование ВДГО	18 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 051
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 861
- Уборка придомовой территории	91 861
4. Общеэксплуатационные расходы	27 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 595
5.1 Управление жилищным фондом	31 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 477
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 467
6. Прочие расходы	10 040
Итого стоимость услуг	344 718
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	402 049
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	4 482 738
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 633 931
Начислено населению	1 495 522
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 409
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 948 225
Начислено населению	1 703 754
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	244 471
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 328 442
Начислено населению	228 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 099 858
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	-4 080 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)