

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 3

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3327,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	335 700
Начислено населению	143 948
Оплачено населением	111 089
Начислено арендаторам	23 212
Оплачено арендаторами	10 263
Начислено за использование общедомового имущества	1 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 973
Оплачено	125 325
Задолженность на 01.01.2025 г.	378 811

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	2 424 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 997
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 000
- Электромонтажные работы	2 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 023
- Аварийно-ремонтная служба	3 600
- Профилактический осмотр	3 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 152
3.1 Услуги сторонних организаций	24 194
- Дератизация	18
- Техническое диагностирование ВДГО	4 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 958
- Уборка придомовой территории	36 958
4. Общеэксплуатационные расходы	16 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 900
5.1 Управление жилищным фондом	18 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 395
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	768
6. Прочие расходы	3 884
Итого стоимость услуг	133 340
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 416 372
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 236 769
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 742 379
Начислено населению	1 196 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	545 564
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 871 744
Начислено населению	1 366 178
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	505 566
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	193 114
Начислено населению	7 475
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 639
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	1 179 603

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Наш-квартал "
Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)