

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3940,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	140 872
Начислено населению	978 472
Оплачено населением	932 846
Начислено арендаторам	169 637
Оплачено арендаторами	171 008
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	5 667
Оплачено	1 109 520
Задолженность на 01.01.2025 г.	184 565

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	786 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	163 985
- Гидравлическое испытание ЦО	49 630
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 766
- Сантехнические работы	45 234
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 273
- Аварийно-ремонтная служба	27 568
- Профилактический осмотр	11 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 046
3.1 Услуги сторонних организаций	109 010
- Дезинсекция	445
- Дератизация	461
- Обследование вентиляционных каналов	6 859
- Тех.обслуживание ВДГО	13 536
- Техническое диагностирование ВДГО	12 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 036
- Уборка придомовой территории	182 036
4. Общеэксплуатационные расходы	116 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 592
5.1 Управление жилищным фондом	137 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 819
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 913
6. Прочие расходы	23 079

Итого стоимость услуг **792 396**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 103 681**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)