

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 14

4388

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1527,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	161 622
Начислено населению	414 733
Оплачено населением	420 149
Начислено арендаторам	9 551
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 691
Оплачено	426 840
Задолженность на 01.01.2025 г.	164 786

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 049 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 123
- Гидравлическое испытание ЦО	24 971
- Кронирование деревьев	15 407
- Общестроительные работы	544
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 490
- Ремонтные работы ЦО	49 129
- Сантехнические работы	29 161
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
- Электромонтажные работы	19 087
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 420
- Аварийно-ремонтная служба	10 687
- Профилактический осмотр	11 732
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 514
3.1 Услуги сторонних организаций	58 276
- Дезинсекция	1 614
- Дератизация	1 669
- Обследование дымоходов	3 780
- Тех.обслуживание ВДГО	11 885
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 238
- Уборка придомовой территории	83 238
4. Общеэксплуатационные расходы	45 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 453
5.1 Управление жилищным фондом	52 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 509
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 062
6. Прочие расходы	13 579
Итого стоимость услуг	466 220

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 088 948

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)