

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 16/1

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6417,9
Количество квартир	117

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	244 773
Начислено населению	821 359
Оплачено населением	902 735
Начислено за использование общедомового имущества	4 629
Оплачено за использование общедомового имущества	10 107
Оплачено	912 842
Задолженность на 01.01.2025 г.	157 920

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	955 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 294
- Общестроительные работы	4 607
- Ремонтные работы ЦО	10 719
- Сантехнические работы	12 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 000
- Электромонтажные работы	2 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 046
- Аварийно-ремонтная служба	20 832
- Профилактический осмотр	17 214
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 387
3.1 Услуги сторонних организаций	189 577
- Дезинсекция	1 444
- Дератизация	1 512
- Комплексное обслуживание лифтов	88 514
- Обследование вентиляционных каналов	5 815
- Страхование лифтов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	23 435
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 811
- Уборка мусоропровода	69 763
- Уборка придомовой территории	134 047
4. Общеэксплуатационные расходы	94 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 095
5.1 Управление жилищным фондом	112 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 202
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 619
6. Прочие расходы	20 839
Итого стоимость услуг	715 467
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 152 618

7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 069 455
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 504 019
Начислено населению	1 857 101
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	646 918
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 382 174
Начислено населению	2 123 404
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	258 770
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	506 878
Начислено населению	343 111
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 767
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН	83 163

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)