

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 16

4389

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	961,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	106 110
Начислено населению	221 869
Оплачено населением	232 661
Начислено арендаторам	7 785
Оплачено арендаторами	7 549
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	243 157
Задолженность на 01.01.2025 г.	94 117

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-943 920
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 294
- Гидравлическое испытание ЦО	15 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 686
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 518
- Аварийно-ремонтная служба	6 728
- Профилактический осмотр	8 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 235
3.1 Услуги сторонних организаций	14 545
- Дезинсекция	1 034
- Дератизация	1 069
- Обследование дымоходов	4 968
- Тех.обслуживание ВДГО	7 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 689
- Уборка придомовой территории	100 689
4. Общеэксплуатационные расходы	28 412
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 332
5.1 Управление жилищным фондом	33 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 840
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 861
6. Прочие расходы	6 624

Итого стоимость услуг **227 414**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-928 177**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Наш-квартал "

Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)