

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	253 250
Начислено населению	167 890
Оплачено населением	149 105
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	2 946
Оплачено	152 051
Задолженность на 01.01.2025 г.	270 599

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-1 097 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 113
- Гидравлическое испытание ЦО	15 607
- Кронирование деревьев	8 281
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 700
- Сантехнические работы	6 840
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 685
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 536
- Аварийно-ремонтная служба	5 085
- Профилактический осмотр	8 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 560
3.1 Услуги сторонних организаций	3 404
- Дезинсекция	1 087
- Дератизация	1 124
- Обследование вентиляционных каналов	596
- Обследование дымоходов	596
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 156
- Уборка придомовой территории	70 156
4. Общеэксплуатационные расходы	21 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 658
5.1 Управление жилищным фондом	21 837
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 628
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 664
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 193
6. Прочие расходы	6 550

Итого стоимость услуг **224 890**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 170 334**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)