

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 18

4392

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	83 419
Начислено населению	235 620
Оплачено населением	241 360
Начислено арендаторам	20 058
Оплачено арендаторами	18 830
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 794
Оплачено	264 984
Задолженность на 01.01.2025 г.	77 728

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-241 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 283
- Гидравлическое испытание ЦО	15 607
- Общестроительные работы	13 976
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 367
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 525
- Аварийно-ремонтная служба	6 735
- Профилактический осмотр	8 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 511
3.1 Услуги сторонних организаций	16 041
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 072
- Обследование дымоходов	4 752
- Тех.обслуживание ВДГО	9 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 470
- Уборка придомовой территории	49 470
4. Общеэксплуатационные расходы	28 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 282
5.1 Управление жилищным фондом	34 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 305
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 931
6. Прочие расходы	6 391

Итого стоимость услуг **219 434**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-196 127**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)