

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Обская, 19

4393

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1961  |
| Общая площадь (кв.м) | 730,9 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов                                           | 2024г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>                     | <b>295 746</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>184 187</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>190 866</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 946</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>193 812</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>                    | <b>287 631</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2024г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>                                                    | <b>-1 124 440</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>55 495</b>     |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 607            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 18 715            |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 840             |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 14 333            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 377</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 113             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 264             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>90 247</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>3 303</b>      |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 037             |
| - Дератизация                                                                    | 1 073             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 596               |
| - Обследование дымоходов                                                         | 596               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>86 944</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 86 944            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>21 594</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>27 512</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>21 960</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 025</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 169             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 756             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 100               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 527</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 247</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>214 472</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 145 100**

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация    |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "Наш-квартал "           |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Хусаинов Р.Р. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)