

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Обская, 5/1

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	16 548
Начислено населению	578 221
Оплачено населением	571 142
Начислено арендаторам	72 612
Оплачено арендаторами	49 755
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	10 550
Оплачено	631 447
Задолженность на 01.01.2025 г.	43 673

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-332 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 060
- Гидравлическое испытание ЦО	36 208
- Общестроительные работы	38 976
- Сантехнические работы	14 875
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 764
- Аварийно-ремонтная служба	20 463
- Профилактический осмотр	14 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 159
3.1 Услуги сторонних организаций	75 943
- Дезинсекция	310
- Дератизация	344
- Обследование вентиляционных каналов	3 479
- Тех.обслуживание ВДГО	10 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 216
- Уборка придомовой территории	58 216
4. Общеэксплуатационные расходы	86 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 289
5.1 Управление жилищным фондом	99 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 018
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 080
6. Прочие расходы	14 031
Итого стоимость услуг	481 716

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -183 179

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Наш-квартал "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Хусаинов Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)